

九龍巴士（一九三三）有限公司

經營茶水站申請表

茶水站名稱： _____

經營者姓名： _____ 職位 \ 廠別： _____

出生日期： _____ 員工編號(如適用)： _____ 聯絡電話： _____

經營者之飲食工作資歷

由	至	任 職 機 構	證明文件(有/否)	聯絡電話

若申請獲批准將以下列方式經營(獨資/合資、經營建議書、食物種類、食物價格、營業時間等):

聲明：

- 1) 此表格所要求的資料乃本人自願提供，同時已授權將此等資料交九龍巴士(一九三三)有限公司參考。
倘本人拒絕提供全部資料或未能出示提名經營者飲食業履歷及關係證明文件，九巴將不考慮是項申請。
- 2) 本人可以書面向九巴總部七樓福利行政組提出查閱及更改此表格所載資料的要求。

申請人簽署： _____ 日期： _____

此欄由福利行政組填寫

申請編號： _____

收表人簽署： _____ 日期： _____

- 備註： (1) 茶水站需全年經營，並於星期一至星期六早上四時起招待本公司員工至下午四時正，星期日及公眾假期亦於早上四時起招待本公司員工至正午十二時正
(2) 茶水站只限招待九巴員工，非九巴員工者均不得招待(包括堂食/外賣)。

九 巴 茶 水 站 經 營 要 求

- 一、 營運者不得將茶水站轉租、分租、與他人合作經營或轉讓他人經營。一經查證，九巴有權即時收回該茶水站之經營權而不作任何補償。
- 二、 營運者必須親自在茶水站內管理業務，九巴會派員巡查茶水站之運作，倘在 3 次巡查發現營運者沒有在茶水站內管理業務，營運者需向九巴作出合理解釋。若九巴不接納有關解釋，九巴有權即時收回該茶水站之經營權而不作任何補償。
- 三、 茶水站只限招待九巴員工，非員工者均不得招待（包括堂食 / 外賣）。
- 四、 此茶水站之經營權期限由二零零九年六月一日起至二零一零年八月三十一日。
- 五、 此合約之茶水站位於九龍灣廠，由九巴批准給予經營。經營者獲豁免租金、差餉及地租，而茶水站範圍內之一切設備(詳見第七項)、電話費、燃料費、水費、排污費、工商業污水附加費及電費，由營運者負責。
- 六、 營運者需繳交港幣壹萬元正作為經營茶水站之按金，此按金將於營運者停止經營茶水站及將茶水站完整交還九巴後三個月內發回給營運者。惟在交還期間若有未繳付之電話費、燃料費、水費、排污費、工商業污水附加費及電費，或在茶水站內發現屬於營運者之器皿用具而需九巴派員清理，或有未繳付有關第九或十二項提及的賠償時，則有關費用將在按金內扣除及九巴有權追收未能在按金內扣除之費用。

- 七、 茶水站範圍之一切設備(包括但不限於:煮食用具、運水煙罩、隔油缸、飲食器皿、茶水站範圍內所有喉管裝修、電燈、風扇、抽氣扇、冷氣機、枱檯)與及排污渠、牆身及天花等之保養及維修均由營運者負責。若九巴對營運者的設備安全有懷疑，九巴有權要求營運者在限定時間內更換或維修，直至九巴滿意為止，否則九巴有權即時收回該茶水站之經營權而不作任何補償。
- 八、 不得在茶水站內外擅自改建間格或將原有建築改變，若有損壞或改建營運者須立即修復。並且不得將檯椅或雜物放置在茶水站外。
- 九、 營運者須就茶水站內外任何損壞狀況或擅自改建而引致任何人士的損失或傷害負責，並就九巴因該等損失或傷害而被追討及所有有關的費用及開支向九巴賠償。
- 十、 營運者需提供及保養有關消防設備以符合消防條例，除應用物品外，不得利用茶水站放置什物及違禁物品。
- 十一、 營運者需負責及嚴格遵守食物及環境衛生署和有關政府部門所發出的牌照內所列明的要求。
- 十二、 倘營運者經營期間有違九巴或政府條例而遭檢控，有關責任需由營運者承擔，九巴概不負責，營運者並須就九巴因該等檢控而被追討及所有有關的費用及開支向九巴賠償。而且九巴亦有權收回茶水站的經營權而不作任何補償。
- 十三、 茶水站食品、用具器皿、設施及茶水站內外必須經常保持清潔衛生及符合衛生條例。
- 十四、 營運者不得利用茶水站作違法用途，並嚴禁在茶水站範圍內賭博。
- 十五、 營運者不得利用茶水站作為住宿之用。

- 十六、 凡含有酒精成份飲料（如洋酒及啤酒等），茶水站均不准售賣，營運者應嚴禁客人攜酒到飲。若營運者售賣含有酒精成份飲料，九巴有權即時收回茶水站經營權，並不作出任何補償。
- 十七、 營運者必須嚴格執行政府之禁煙條例，禁止茶水站員工或食客在站內吸煙。
- 十八、 茶水站之食品價目表必須得到九巴同意才可張貼，如要調整價格亦須獲九巴准許。
- 十九、 營運者必須領取有效商業登記證，為茶水站員工購買勞工保險及公眾責任保險（詳情請參考附件一）。
- 二十、 必須把九巴批准之價目表、告示、經營許可證、商業登記證及保險證書張貼在茶水站當眼處。除獲九巴批准外，所有廣告、標語一律禁止張貼。
- 廿一、 食品應以現金交易，如有賒欠糾紛皆與九巴無關。
- 廿二、 茶水站必須全年營業。開放時間為星期一至星期六早上四時至下午四時正，星期日及公眾假期需於早上四時起正午十二時正。開放時間除得九巴同意外，不得擅自更改。
- 廿三、 凡在颱風襲港而懸掛風球時，若九巴仍有巴士行駛、茶水站必須照常營業。
- 廿四、 如茶水站由政府收回、或需遷拆、或取消、或九巴無權再批准營運九龍灣廠茶水站，或九巴須收回茶水站作其他用途，營運者須無條件遷出，九巴不負責任何補償。如營運者放棄經營茶水站時，必需以書面一個月前通知甲方。
- 廿五、 如九巴需借用茶水站範圍內之地方，營運者需無條件借用，並與

九巴充份合作。

廿六、 營運者需無條件供應茶水予本公司員工。

廿七、 茶水站因觸犯條例被檢控（如衛生條例、消防條例、勞工條例等），必須立即向九巴報告。

廿八、 營運者如有意續約，必須於此合約結束前 2 個月（即每年 6 月 30 日前）以書面通知九巴人力資源部福利行政組，倘逾期而仍未收到續約意向書，營運者將被視作自動放棄經營權，九巴將收回此茶水站。

附件一

Requirements of Insurance Policy

Interpretation :

- Business - means the catering service in relation to the master agreement (茶水站經營合約)
- Company - The Kowloon Motor Bus Company (1933) Limited
- Canteen Operator - as defined in the master agreement as “茶水站經營者”

1) Injury to persons and property and Company's Indemnity

- (a) The Canteen Operator shall be liable for and shall indemnify the Company against any expense, liability, loss, claim or proceedings whatsoever arising under any statute or at common law in respect of personal injury to or death of any person whomsoever arising out of or in the course of or by reason of the carrying out of the Business.
- (b) The Canteen Operator shall be liable for and shall indemnify the Company against any expense, liability, loss, claim or proceedings whatsoever arising under any statute or at common law in respect of any damage whatsoever to any property real insofar as such damage arises out of or in the course of or by reason of the carrying out of the Business.

2) Insurance against injury to persons and property

- (a) Without prejudice to his/her liability to indemnify the Company under Clause 1, the Canteen Operator shall effect and maintain “Employees' Compensation Insurance” under the Employees' Compensation Ordinance (Chapter 282) for the full period of the master agreement.
- (b) Without prejudice to his/her liability to indemnify the Company under Clause 1, the Canteen Operator shall effect a Public Liability insurance in respect of the operations of the Canteen Premises in the joint names of the Canteen Operator and the Company with an insurance company that is acceptable to the Company. The Public Liability insurance shall include a Cross Liability Clause and Food & Drink Poisoning Extension. The minimum limit of indemnity is HK\$10,000,000 for any one accident with unlimited number of claims during the full policy period. The Canteen Operator shall indemnify the Company against all liability or claims in respect of bodily injury to any third party person or any loss of or damage to the property of a third party arising from incidents which occur as a result of the operation of the Canteen Premises or provision of any services or obligations under the master agreement. The Canteen Operator shall be liable for any act, default, negligence or omission of the Canteen Operator's contractors, employees, invitees, agents or licensees as if it were the act, default, negligence or omission of the Canteen Operator and to indemnify the Company against all costs, claims, demands, expenses or liability to any third party in connection therewith. The Canteen Operator shall effect adequate insurance cover in respect of such risks.
- (c) The contents thereof owned by the Canteen Operator or for which he/she is responsible shall be at the sole risk of the Canteen Operator as regard loss or damage by fire, and the Canteen Operator shall maintain adequate insurance against the risk of fire.
-

3) Evidence of Insurance

Canteen Operator shall advise the Company of any cancellation or modification to the policy. (which shall only effect with prior written consent of the Company)

Should the Canteen Operator fail to produce such evidence showing that the insurance referred to Clause 1, hereof have been taken out and are in force at all material times within 7 days after receipt of written request from the Company, the Company may himself insure against any risk with respect to which the default shall have occurred and may deduct a sum from the deposit.